

na świadczenie usług fizycznej ochrony i dozoru mienia
zawarta w dniu2018r w Bolesławcu pomiędzy :

Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej w Bolesławcu Spółka z o.o.
Ul. Modłowa 8, 59-700 Bolesławiec wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie
Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy we Wrocławiu
pod nr KRS 0000047422, NIP 612-000-43-11, które reprezentuje
Prezes Zarządu – Jacek Subik (Zarząd jednoosobowy)
Zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
.....
.....
zwanym dalej Wykonawcą

W rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o
następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi w zakresie fizycznej ochrony i dozoru mienia Zamawiającego i podmiotów z nim powiązanych, które zapobiegają przestępstwom, szkodom i wykroczeniom przeciwko mieniu znajdującego się na terenie Bazy przy ul. Modłowej 8 i Placówce Terenowej ul. Betleja 6 w Lwówku Śląskim oraz nie dopuszczania do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony wraz z monitoringiem systemów elektronicznych i wsparciem grupy interwencyjnej. Strony umowy przewidują szacunkową ilość 14 850 roboczogodzin.
2. Wykaz posterunków oraz harmonogram prac pracowników ochrony zawiera załącznik nr 6 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
3. Prowadzenie usługi ochrony polegać będzie na wypełnianiu obowiązków przez Wykonawcę zgodnie z załącznikiem nr 7 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca będzie wykonywał usługę ochrony na podstawie Koncesji.....

§ 2

Nadzór umowy

1. Strony zobowiązują się do koordynowania i bieżącej kontroli właściwego świadczenia usług ochrony i dozoru mienia.
2. Zamawiający ma prawo w każdym czasie sprawdzić staranność wykonywania usługi i kontroli zapisów w Księdze Służby prowadzonej przez Wykonawcę.
3. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego do wglądu imienny miesięczny grafik planowanych służb z podziałem na poszczególne posterunki.

§ 3

Czas trwania umowy.

1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia 15-10-2018r do dnia 14-10-2019r.
2. Strony przewidują możliwość rozwiązania umowy w każdym czasie w trybie porozumienia stron lub za 1 miesięcznym wypowiedzeniem, a okres ten upływa w ostatnim dniu następnego miesiąca kalendarzowego od złożenia

pisemnego wypowiedzenia.

3. W związku z planowanymi zmianami struktury i zakresu funkcjonowania przedsiębiorstwa Zamawiającego, strony umowy przewidują możliwość zmiany lub ograniczenia zakresu i terminu wykonywania usługi ochrony. Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę na co najmniej siedem dni naprzód. Wykonawcy w związku z tym przysługiwać będzie wynagrodzenie za czas faktycznie przepracowany.
4. W przypadku braku możliwości kontynuowania umowy przez zamawiającego oraz w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 4

Warunki płatności

1. Za wykonanie całości zamówienia strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie w wysokości.....zł netto, plus podatek VAT% w wysokościco wynosi łącznie.....zł brutto (słownie:
2. Miesięczną wysokość wynagrodzenia ustala się jako iloczyn liczby przepracowanych godzin przez pracowników Wykonawcy w danym miesiącu i stawki netto z oferty za jedną roboczogodzinę w wysokości..... powiększonego o należny podatek VAT. Stawka roboczogodziny obejmuje wszystkie czynności wykonywane przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zapłaci należność za wykonaną usługę na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę z uwzględnieniem na fakturze każdego posterunku oddzielnie.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należność przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury VAT.
5. Strony oświadczają, iż są czynnymi płatnikami podatku VAT.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu jako odbiorcy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający jest obowiązany do zapewnienia pracownikom Wykonawcy pomieszczenia, dostępu do energii elektrycznej, telefonu, wody i wc.
2. Obiekty powierzone Wykonawcy do ochrony będą zabezpieczone przed kradzieżą i pożarem przede wszystkim przez właściwe zamknięcia, ogrodzenia, oświetlenie i wyposażenie w sprzęt ppoż.
3. Zamawiający w miejscu widocznym i dostępnym dla pracowników ochrony winien umieścić wykaz telefonów, kogo należy powiadamiać w nagłych wypadkach.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ oraz według zasad określonych w załączniku nr 7 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, z zachowaniem należytej staranności, kultury osobistej oraz poszanowania klientów i pasażerów korzystających z usług Zamawiającego.
2. Wyposażenie i dostosowanie pomieszczenia do standardu Wykonawcy, utrzymanie porządku, środki czystości, ogrzewanie leży po stronie Wykonawcy.

§ 7

Zakres odpowiedzialności.

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy z tytułu powstałej szkody w powierzonym do ochrony mieniu a wynikającej z czynu niedozwolonego lub udowodnionego niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie i załącznikach według następujących zasad:

1. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody do wysokości i na zasadach Polisy Ubezpieczeniowej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
2. Odpowiedzialność za szkody Strony ustalają na podstawie protokołu uzgodnień, ustalającego wysokość odszkodowania, sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy.

§ 8

Kary umowne.

1. W przypadku niezgodnego z niniejszą umową wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia części wynagrodzenia za wykonywaną usługę w rozliczeniu miesięcznym jako kary umownej, w przypadku każdorazowego stwierdzenia rażącego naruszenia warunków umowy na danym posterunku, wynikającego z winy pracowników Wykonawcy. Karę umowną ustala się w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia. Kary umowne odliczane będą od wynagrodzenia Wykonawcy w kolejnym miesiącu rozliczeniowym.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżoną wysokość kar umownych przed sądem właściwym dla Zamawiającego.
4. Strony ustalają, iż kwotę kary umownej za nienależyte wykonanie umowy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Sposób postępowania pokradzieżowego lub zaistnienia szkody.

W razie zaistnienia szkody w mieniu Zamawiającego Strony obowiązują następujący tryb postępowania:

1. Pracownik ochrony obowiązany jest natychmiast powiadomić przełożonego, przedstawiciela Zamawiającego, właściwe służby a następnie właściwe organy ścigania.
2. W przypadku stwierdzenia szkody przez Zamawiającego, natychmiast po fakcie Zamawiający zawiadomi Kierownictwo Wykonawcy, oraz podejmie działania zabezpieczające a następnie powiadomi właściwe służby i organy ścigania.

3. Fakt popełnienia kradzieży winien być odnotowany w Księdze Służb przez zgłaszającego kradzież. Adnotacja winna być dokonana niezwłocznie po ujawnieniu kradzieży i zgłoszona wskazanemu przedstawicielowi Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wstępne dochodzenie, w tym inwentaryzacja pokradzieżowa, powinna być przeprowadzona w obecności lub w uzgodnieniu z przedstawicielem Wykonawcy.

§ 10

Dodatkowe postanowienia umowy.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z o Ochronie osób i mienia.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonywane będą na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zgodnie z literą art.144 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w dozwolonym ustawowo zakresie. Zmiana treści umowy spowodowana być może działaniem siły wyższej, okolicznościami, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności oraz zdarzeniami, których w chwili sporządzenia niniejszej specyfikacji nie dało się ostatecznie przewidzieć. Zmiany umowy mogą dotyczyć w szczególności siatki godzin strzegących agentów ochrony, które mogą spowodować zmniejszenie-ograniczenie zakresu ochrony powodując jednocześnie zmianę łącznej ilości godzin pracy. Zmiany mogą wynikać ze zmniejszenia ochranianego majątku Zamawiającego.
4. Zmiana umowy może być spowodowana również zmianą obowiązującej stawki VAT. Wynagrodzenie wskazane w umowie wyrażone jest w wartości brutto, może ono ulec zmianie w przypadku zmiany stawki VAT w czasie trwania umowy lecz nie więcej niż o kwotę podatku wynikającą ze zmiany obowiązującej stawki VAT.
5. Ewentualne spory wynikłe między stronami dotyczące wykonywania niniejszej umowy będą kierowane na drogę sądową do Sądu właściwego dla Zamawiającego. Strony, przed skierowaniem sprawy na drogę sądową zobowiązują się do wyczerpania możliwości polubownego załatwienia zaistniałego sporu.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.
7. Integralną część umowy stanowi komplet dokumentacji przetargowej w tym
 - a. SIWZ wraz z załącznikami,
 - b. Oferta wykonawcy
 - c. Koncesja nr.....
 - d. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy zgodnie z punktem V.1.e) SIWZ

PODPISY STRON

Zamawiający:

Wykonawca :