

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Spółki Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Bolesławcu Sp. z o. o., ul. Modłowa 8, 59-700 Bolesławiec, ogłasza I nieograniczony przetarg pisemny na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w III obrębie ewidencyjnym miasta Lwówek Śląski, przy ul. Betleja 6, w granicach działki o numerze 26/2, wraz z prawem własności budynków i budowli posadowionych na ww. gruncie.

Organizatorem i prowadzącym przetarg jest Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Bolesławcu Sp. z o. o. ul. Modłowa 8, 59-700 Bolesławiec, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego Nr. 0000047422, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 6120004311, REGON: 230466861, strona internetowa spółki: <http://www.pks-boleslawiec.pl/>

Przedmiotem przetargu jest prawo do użytkowania wieczystego do dnia: 05.12.2089 r. nieruchomości, położonej w III obrębie ewidencyjnym miasta Lwówek Śląski, przy ul. Betleja 6, w granicach działki o numerze 26/2, o łącznej powierzchni 14 242m² zabudowanej budynkami; warsztatowo administracyjnym o powierzchni użytkowej 906,6m² oraz halą stacji kontroli o powierzchni użytkowej 620m², stanowiących kompletny i zwarty układ funkcjonalny, objętej Księgą Wieczystą prowadzoną przez. IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lwówku Śląskim, KW nr JG1S/00016675/3.

Nieruchomość położona jest we wschodniej części miasta powiatowego Lwówek Śląski w III obrębie ewidencyjnym, przy ul. Betleja 6. Powierzchnia gruntu ogółem wynosi 14 242 m². Teren płaski, kształt działki nieregularny, wydłużony w kierunku NW - SE ukośnie do ulicy Betleja. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej 364 o nawierzchni asfaltowej w strefie uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną, wodną i telefoniczną. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony południowej i zachodniej znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Od strony północnej i wschodniej znajdują się tereny niezagospodarowane i rolne. Zachodnią granicę działki stanowi kanał przy rzece Bóbr. Ok. 100m na zachód przebiega linia kolejowa w kierunku Wlenia, a ok. 200m dalej przebiega szosa nr 297 w kierunku Bolesławca i Jeleniej Góry. Nieruchomość jest dobrze wyeksponowana z drogi, a teren działki w całości ogrodzony i utwardzony nawierzchnią asfaltową.

Na terenie działki znajdują się budynki:

- Budynek warsztatowo – administracyjny
pow. zabudowy – 380 m²
pow. użytkowa – 906,6 m²
- Hala stacji kontroli
powierzchnia zabudowy – 820 m²
powierzchnia użytkowa – 620 m²

Dla nieruchomości wyżej opisanej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Miejską w Lwówku Śląskim Uchwałą Nr XIII/112/2011 z dnia 27 października 2011r. Tereny oznaczone są na rysunku planu symbolem 3P/U wyznaczonych jako tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej.

Na terenie wyżej opisanej nieruchomości ustanowiono nieodpłatną służebność drogową polegająca na prawie korzystania z nieruchomości działki gruntu nr 26/2 w zakresie umożliwiającym na dojazd służb energetycznych do działki nr 26/1, na której znajduje się transformator na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela działki gruntu nr 26/1 objętej KW 22393

W związku z inwestycją „Budowa/rozbiórka mostu tymczasowego (wraz z wymaganymi dojazdami) w zastępstwie obiektu w km 17+748 drogi wojewódzkiej 364 w m. Lwówek Śląski w formule zaprojektuj i wybuduj” na terenie wyżej opisanej nieruchomości wydano zgodę na dysponowanie częścią nieruchomości oraz podpisano umowę w sprawie dysponowania i wejścia na teren części nieruchomości na rzecz Konsorcjum - PROBUDOWA.COM Sp. z o. o., z siedzibą: ul. Sokolnicza 5/79, 53-676 Wrocław, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000644740, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 8971830754, REGON: 365815890, działającej na podstawie pełnomocnictwa Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 54-425 Wrocław, Nr NZ.0870.73.2019

W związku z inwestycją „Przebudowa mostu w ciągu DW 364 km 17+748 w m. Lwówek Śląski w systemie zaprojektuj i wybuduj” na terenie wyżej opisanej nieruchomości wydano zgodę na dysponowanie częścią nieruchomości na rzecz firmy PBW INŻYNIERIA Sp. z oo. z siedzibą: ul. Sokolnicza 5/74-75, 53-676 Wrocław, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000558970 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 8971809091, REGON: 361569973, działającej na podstawie pełnomocnictwa Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 54-425 Wrocław, Nr NZ.0870.17.2019

Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości i własności budynków warsztatowo administracyjnych oraz hali stacji kontroli wynosi **1 555 000,00 zł** (słownie: jeden milion pięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wynosi 155 500,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych).

Warunki przystąpienia do przetargu:

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Spółki: **62 1600 1462 0008 0315 9389 3039**, BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna, ze wskazaniem nieruchomości – w terminie do dnia 18 sierpnia 2020 r. Wadium winno być wniesione odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **18 sierpnia 2020 roku do godz. 10.00** środki pieniężne znajdowały się na rachunku Organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Spółki po godzinie 10:00 dnia 18 sierpnia 2020 roku nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

Pisemną ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie, opatrzonej tytułem „*Dotyczy przetargu na sprzedaż użytkowania wieczystego i prawa własności nieruchomości położonej w Lwówku Śląski przy ul. Bettleja 6 – nie otwierać przed godziną 12:00 dnia 18 sierpnia 2020 r.*” **do godz. 10.00 dnia 18 sierpnia 2020 r.** w siedzibie Spółki w Bolesławcu przy ul. Modłowa 8 – Sekretariat IV piętro.

Termin związania ofertą w postępowaniu przetargowym – 30 dni.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Bolesławcu Sp. z o. o. ul. Modłowa 8, 59-700 Bolesławiec, w sali narad, w dniu 18 sierpnia 2020 r. o godzinie 12:00.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami Przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- dowód wniesienia wadium,
- odpis KRS w przypadku osób prawnych.

Przepadek, zwrot lub zarachowanie wadium na poczet ceny:

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu Przetargu, jednak nie później niż przed upływem 7 dni roboczych od dnia, odpowiednio:

- odwołania Przetargu,
- zamknięcia Przetargu,
- unieważnienia Przetargu,
- zakończenia Przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika Przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia Nieruchomości.

W przetargu jako oferenci mogą brać udział:

Osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej, którym przepisy szczególne przyznają zdolność prawną, jeżeli złożą ofertę i wpłacą prowadzącemu przetarg wadium w wysokości, terminie i sposobie określonych w niniejszym ogłoszeniu.

W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

W Przetargu nie mogą uczestniczyć:

- członkowie organu zarządzającego Spółką i jej organu nadzorczego oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami organu zarządzającego Spółką i jej organu nadzorczego w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
- osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z Członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

Przetarg ustny ograniczony:

W przypadku gdy kilku oferentów zaoferuje taką samą cenę, prowadzący przetarg, kontynuuje przetarg w formie przetargu ustnego ograniczonego.

Minimalna wysokość postąpienia podczas przetargu ustnego ograniczonego wynosi 15 500,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych).

Zapłata ceny:

Nabywca, który wygra przetarg jest zobowiązany do zapłaty ceny niezwłocznie po zawarciu umowy nie później niż w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia Przetargu.

Skutki nieuiszczenia ceny nabycia:

Nabywca, który w terminie nie uiszczy ceny nabycia, traci złożone wadium.

Koszty zawarcia umowy:

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi Kupujący.

Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać nieruchomość w terminie uzgodnionym z przedstawicielem Organizatora przetargu.

Informacji związanych z przetargiem, udziela przedstawiciel Organizatora w dni robocze, w godz.: 7:00-15:00 osoba kontaktowa: Tomasz Kisiliczek tel. 885 161 216, adres e-mail: t.kisiliczek@pks-boleslawiec.pl

Organizator zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.